

5 pièces meublé - rue Servandoni 75006 Paris**6 700 € CC/mois**

Appartement de 5 pièces, 3 chambres, 124 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible

Rue Servandoni 75006 Paris - Saint Sulpice / Jardins du Luxembourg - Très bel appartement de 5 pièces loué meublé de 124 m² au 1er étage d'un immeuble du XV^{ème} siècle de haut standing. Ce bien est composé : d'une entrée, une triple réception avec espace salon, salle à manger et bureau, une cuisine séparée toute équipée (réfrigérateur /congélateur, plaques de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, petits électroménagers), une chambre parentale avec lit grande largeur et dressing, une salle de bains avec wc, une chambre d'amis avec lit double, une troisième chambre en mezzanine avec partie bureau, une salle de bains, wc séparés. 4 m de hauteur sous plafond, calme, lumineux. Mobilier modulable. Chauffage et eau chaude collectifs. Possibilité d'avoir une place de parking en sus.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 6 700 € par mois, dont charges locatives estimées à 500 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 9 648 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 8 040 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 860 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : ligne 4
- station : Saint Sulpice

Prestations

- 2 salles de bain
- Séjour de 55 m²
- 1er étage
- Immeuble de 5 étages
- Année de construction : 1900
- 1 place de parking
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine équipée
- Orientation est
- Orientation ouest
- Digicode
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Informations à venir



